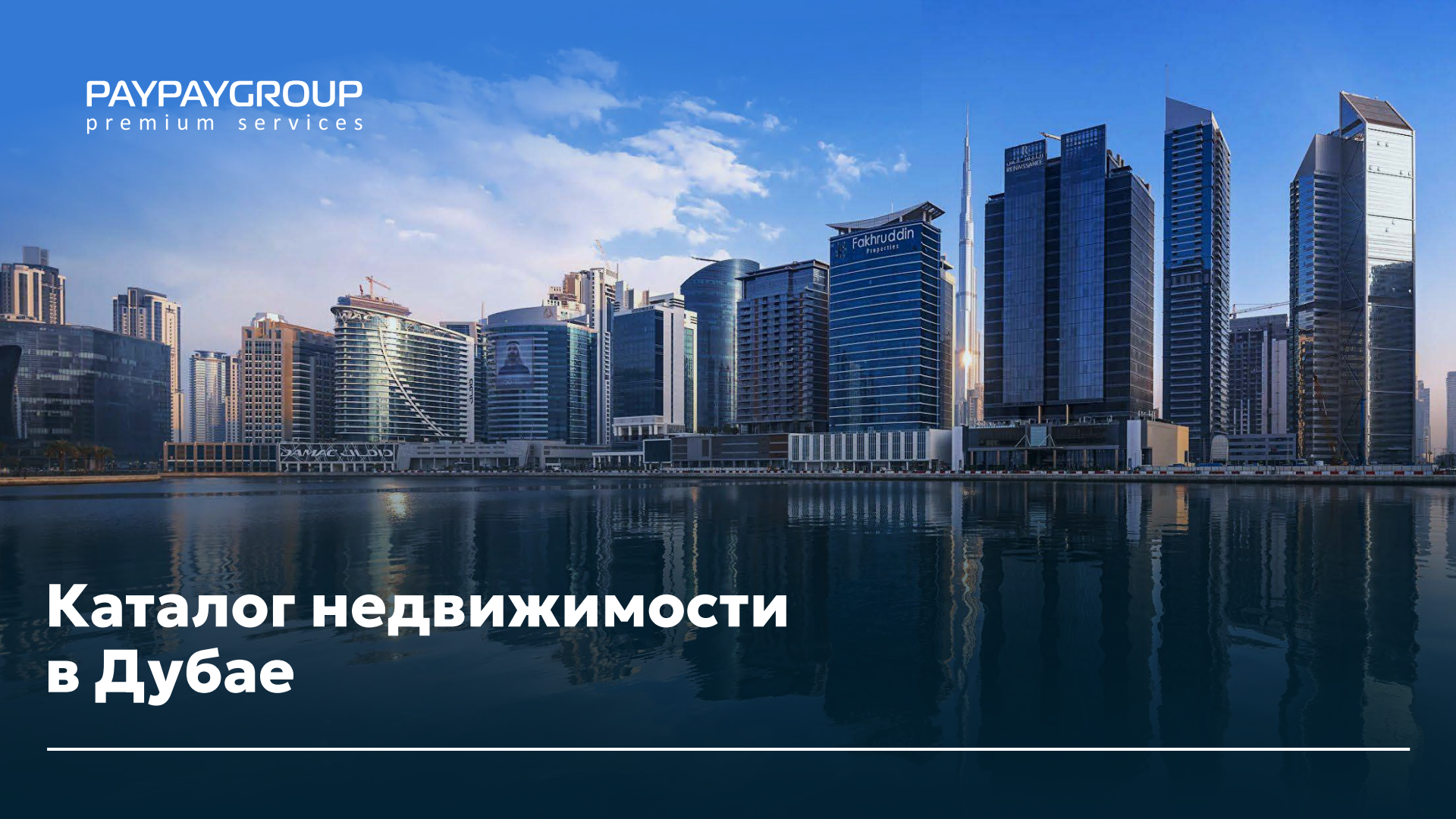


PAYPAYGROUP
premium services

A wide-angle photograph of the Dubai skyline, featuring numerous skyscrapers with glass facades. The buildings are reflected in the calm water in the foreground. The sky is a clear, bright blue with some light clouds. The overall scene is a vibrant representation of a modern city.

Каталог недвижимости в Дубае



Обзор проекта

Cello

Цена

от 588 000 AED/ 160 000 \$

Площади квартир

от 40 м²

Недвижимость в проекте предлагает широкий выбор городских резиденций — от открытых студий до просторных апартаментов с 1, 2 и 3 спальнями, а также пентхаусов с 4 спальнями. Доступна инфраструктура: большой бассейн, детская игровая площадка, тренажерный зал на открытом воздухе, место для чтения в стиле Дзен, ландшафтный парк.

Комплекс расположен в Jumeirah Village Circle (JVC). Легко добраться до основных автомагистралей – Al Khail Road и Hessa Street. Находится в непосредственной близости от Dubai Hills Mall, Dubai Marina и Palm Jumeirah.

Сдача проекта

1 кв. 2027



Обзор проекта

The Central Downtown

Цена

от 763 800 AED/207 900 \$

Площади квартир

от 44 м²

В комплексе будут доступны студии и квартиры с 1–3 спальнями, открытая лаунж-зона, бизнес-центр, ресторан, кинотеатр, симулятор гольфа, СПА и бассейны, салон красоты, крытый и открытый тренажёрные залы, детский сад и игровая площадка.

Проект The Central Downtown станет новой доминантой района Арджан. Комплекс расположен в спокойном районе для комфортной жизни всего в 20 минутах езды от Дубай Марины. Также за 20 минут можно доехать до Бурдж-Халифы, а за 10 минут — до Дубай Хиллс Молл. В пешей доступности от комплекса расположены знаменитые парки Miracle Garden и Butterfly Garden.

Сдача проекта

4 кв. 2026

Обзор проекта

Art Bay

Цена

от 946 000 AED/250 500 \$

Площади квартир

от 57 м²

Новый жилой комплекс от Ellington Properties, в котором расположены эксклюзивные студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями с видом на Дубай-Крик. Комплекс оборудован стильной гостиной, тренажерным залом, общественными садами и круглосуточной службой консьержей.

Проект расположен в сердце Аль-Джаддафа. Жители имеют быстрый доступ к Al Khail Road, центру Дубая, Business Bay и знаменитому небоскребу Burj Khalifa. Центр Дубая и башня Дубай-Крик находятся в нескольких минутах езды. Кроме того, в нескольких минутах ходьбы остров Пальма Джумейра.

Сдача проекта

4 кв. 2026





Обзор проекта

ME DO RE

Цена

от 1 500 000 AED/ 431 500 \$

Площади квартир

от 80 м²

Коллекция студий и апартаментов с 1–3 спальнями в ультрасовременном премиальном ЖК с потрясающим видом на Jumeirah Islands и море. Квартиры и общественные помещения комплекса оборудованы системой «Умный дом». В апартаментах есть адаптивный контроль освещения и уровня температуры воздуха, умные интеркомы и двери с распознаванием лиц.

Недвижимость находится рядом с пляжем, Бурдж-аль-Араб, Пальмой Джумейра, Дубай Марина, аэропортом. Станция метро — 700 метров, море — 1,8 км, центр города — 20,5 км.

Сдача проекта

сдан

Обзор проекта

25h Heimat

Цена

от 2 200 800 AED/609 000 \$

Площади квартир

от 57 м²

Студии, квартиры с 1–3 спальнями и дуплексы с люксовыми удобствами и неповторимой панорамой Downtown Dubai и Business Bay. Резиденция располагает джакузи, зоной барбекю, летней кухней, полем для мини-гольфа, зоной для йоги на крыше и кинотеатром. В резиденции на 63 этаже есть инфинити-бассейн с пляжной зоной.

Downtown Dubai — центр города, пользующийся популярностью среди туристов, молодых пар, предпринимателей и их семей. Проект расположен в 15 минутах ходьбы от Burj Khalifa и Dubai Mall. 9 минут езды до Coca-Cola Arena.

Сдача проекта

1 кв. 2027



Обзор проекта

Aeternitas (Clock Tower)

Цена

от 2 500 500 AED/686 600 \$

Площади квартир

от 100 м²

Самая высокая башня с часами в мире с апартаментами с 1–4 спальнями. Высота 450 метров. Дизайн уникален своей угловатой структурой и очаровательными часами сверху. Много премиальных удобств: йога студия, бизнес-центр, zen-сад, лаунж-зоны, спа с джакузи, кинозал, библиотека, холл для вечеринок, и др.

Проект расположен в Dubai Marina — престижный район, крупный центр развлечений и отдыха и самый популярный район для аренды люксовых апартаментов в 2023 году. Второй район по объёму сделок с недвижимостью в сегменте новостроек.

Сдача проекта

2 кв. 2027



Обзор проекта

Еува

Цена

от 10 800 000 AED/
2 940 400 \$

Площади квартир

от 277 м²

Новая резиденция на берегу канала с бассейнами, зонами отдыха и водопадами. Предлагаются апартаменты от 285 м² с большими террасами, собственными бассейнами и водопадами. Комплекс оборудован зонами отдыха и водопадом, круглосуточным консьерж-сервисом, 25-метровым инфинити-бассейном и детским бассейном.

Недвижимость находится в динамичном районе Бизнес-Бэй, в нескольких минутах от достопримечательностей. Даунтаун Дубай — 10 минут, Дубай Молл — 10 минут, Дубай Марина — 20 минут, международный аэропорт Дубай — 15 минут.

Сдача проекта

2 кв. 2026





Обзор проекта

Armani Beach Residences

Цена

от 21 500 800 AED/
5 800 600 \$

Площади квартир

от 247 м²

Комплекс с частным пляжным клубом и дизайнерскими резиденциями от Armani/Casa и архитектора Тадао Андо. Элитные апартаменты с 2–4 спальнями, пентхаусы и президентские люксы с пятью спальнями с готовой отделкой из мрамора, натурального камня и ценных пород дерева.

Palm Jumeirah — образец роскошной пляжной жизни: элитная недвижимость, резиденции, отели и уникальные в своём роде виллы на первой линии. Проект с прямым доступом к пляжу с частным пляжным клубом, барами и шезлонгами. На территории есть спа-зона с сауной, парной и массажными комнатами.

Сдача проекта

4 кв. 2026

Приглашаем
на консультацию

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

